

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alvdal	24	10	Plassen, 2560 Alvdal

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	C Industri

Bygningstypekode	Formål
311	annet

Beskrivelse av bruk

Det er tenkt åtte konteinere som innehar ca 1000 pc'er per. Disse skal produsere kryptovaluta. I tillegg er det tenkt et administrasjonsbygg med de nødvendige rom og funksjoner for de ansatte.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
foretak	DATAROOM AS	Bygdøy allé 21, 0262 OSLO	920175570	95870052	finn@rav1.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
NORCONSULT AS	962392687	Brutippen 13, 2550 Os i Østerdalen	Bjørn Riset Sundberg

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97614140	97614140	bjorn.riset.sundberg@norconsult.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

På vegne av Dataroom AS søkes det om tilatelse til etablering av åtte konteinere for produksjon av kryptovaluta. Hver av disse er på ca 12,5m x 2,5m. Det skal i tillegg settes opp en brakkerigg som skal være administrasjonsbygg for de ansatte. Dette skal ha de nødvendige rom og funksjoner for de ansatte som skal følge opp produksjonen. Det søkes nå som et midlertidig tiltak. Det er noe usikkert hvor lenge tiltaket blir værende. Planen er at alt skal flyttes til en annen plassering (Tyldalen), innen to år.

Fremdrift på søknader:

- Det søkes nå om rammetillatelse
- Igangsettingssøknad (IG) nr 1 planlegges å sendes inn umiddelbart etter rammesøknad. Søknad vil gjelde oppstart av grunnarbeid (avskoging, veg/adkomst, tomting), utvendig vann og avløp og fundamentering
- IG nr 2 planlegges innsendt slutten av mars. Vil gjelde oppføring/plassering av 4 konteinere (totalt 8) og brakkerigg for admin.bygg. Samtykke fra Arbeidstilsynet og støyvurdering skal foreligge før IG 2 innsendes. Flere og bedre detaljerte tegninger av konteinere og brakkerigg vil komme her.
- IG nr 3 planlegges innsendt i slutten av mai. Vil gjelde de siste 4 konteinerne.

Nabovarsling er gjort iht naboliste fra kommunen. Ref. samtaler per epost den 22.02.2018 så mangler det ett par signeringer på samtykke til tiltak. Disse er avtalt å bli ettersendt den 26.02.2018.

Tegningsgrunnlaget er foreløpig kun situasjonsplan som viser plasseringer m.m.

Størrelse og areal på brakkerigg/admin.bygg er noe usikkert enda, men antatt areal som oppgitt.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Plassen - ID R33
Reguleringsformål	
Industri	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	70%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	21310,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	21310,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14917,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	390,00 m ²
+ Parkeringsareal	225,00 m ²
= Sum areal	615,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	2,89
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	390,00	0,00	355,00	355,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	390,00	0,00	355,00	355,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett - Norconsult AS	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad/erklæring om
ansvarsrett

G

Erklæring om ansvarsrett - Tronfjell Maskin
AS

Ettersendes per
post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 22.02.2018

Signatur B. Sundberg

Gjentas med blokkbokstaver

BJORN RISET SUNDBERG

Tiltakshaver

Dato 22.02/2018

Signatur Jonny Andersen

Gjentas med blokkbokstaver
JONNY ANDERSEN