

Datoroom as

TILBUD PÅ LEIE AV TEK10 MODULER

Vi viser til forespørsel og tilbyr herved leie av moduler.

Spesifikasjon

Tilbudet er basert på levering av en møblert mannskapsrigg med kontorer bestående av 7 stk. TEK10 moduler. Modulene monteres i 1 etasje på ett lavt åpent klossefundament. Minimum leietid er 24 mnd. fra mai 2018.

Innhold

Leie av moduler, samlet, pr. mnd.	kr 33 000
VVS tilkobling m/varmekabel i vannledning	kr 38 000
Rullestolrampe	kr 17 500
Transport	kr 71 000
Montering	kr 46 000
Demontering og returtransport	kr 93 000

Fordeler med TEK 10 - moduler

- God romfølelse, innvendig takhøyde på 2.7m og større gulvarealer
- Energieffektiv, økt tetthetsgrad og mindre varmetap
- Bedre inneklima, balansert ventilasjonssystem med varmegjenvinning
- Redusert kjøle-behov, 3-lags isolerglass med solfilter
- Termostatstyrte panelovner med tidsstyring
- Lavenergibelysning med bevegelsessensorer
- Innervegger med glass-felt mot korridor på alle kontormoduler

Generelle forutsetninger

- Riggområdet skal være plant, stabilt, komprimert, ryddet og avrettet for fundament.
- Fri adkomst for lastebil med henger og kran/mobilkran ved riggens langside ved levering og retur. Ingen kabler eller luftstrekke til hinder for bruk av kran.
- Innkledning av fundament, tilkobling av vann, avløp, strøm og data er ikke medtatt, men kan prises på forespørsel.
- Frostsikring og rengjøring ved retur av modulene, er leietakers ansvar.
- Leietaker er ansvarlig for eventuelle skader som oppstår som følge av feil strømstyrke, for høyt vanntrykk eller andre utenforstående forhold. Det kan maksimalt tilkobles 3 moduler pr. 32A kurs, og inngående vanntrykk må maksimalt være 5 bar
- Filterskift på ventilasjon er leietakers ansvar, anbefalt 2 ganger pr. år, samt ved tilbakelevering
- Nødvendige godkjenninger og tillatelser fra offentlige myndigheter er leietakers ansvar.
- Forbehold om ledig kapasitet frem til skriftlig ordrebekreftelse.
- Levering etter nærmere avtale
- Tilbudet er gyldig 1 måned fra tilbudsdato

Alle priser er eks. mva. og 7 % forsikring på leiesum.

Forbehold om årlige prisjusteringer.

Øvrige betingelser som gitt i vedlegg.

Med vennlig hilsen

Tronfjell Maskin as

Jan Erik Gjermundshaug

Vedlegg: Utleievilkår

UTLEIEVILKÅR

Etterfølgende vilkår gjelder dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

1. UTEVERING

Leieobjekt stilles til disposisjon fra det i kontrakten avtalte tidspunkt og utleveringssted. Dersom leieobjekt ikke er hentet innen 5 dager etter at det er stilt til disposisjon, kan UCO heve avtalen med øyeblikkelig virkning ved beskjed til leietaker. UCO har rett til kontraktsfestet leiebeløp for den tid som er forløpt inntil avtalen heves.

2. LIEBETALING

Leie faktureres iht. til den til enhver tid gjeldende prisliste.

Leien gjelder for ettskiftsordning og leietid regnes fra og med den dag leieobjekt er stilt til disposisjon, til og med den dag det er returnert til UCO. Ved toskiftsordning beregnes et tillegg på 60% og ytterligere 60% ved treskiftsordning. Ny dagleie belastes hvis innlevering av leieobjekt skjer etter kl. 0900. Forkortelse av en på forhånd avtalt leietid kan kun skje med samtykke fra UCO.

Leien betales forskuddsvis for den avtalte leietid. Hvis leietid er lengre enn en måned betales leien forskuddsvis en måned ad gangen. Faktura forfaller til betaling 15 dager fra fakturadato. Ved for sen betaling belastes lovens forsinkelsesrente. Avtalt forskuddsleie må være innbetalt før leieobjekt utleveres. Forskuddsleie avregnes mot sluttfaktura.

For driftsavbrudd som UCO er ansvarlig for belastes ingen leie for det aktuelle leieobjekt under avbruddstiden. Eventuell montering, demontering og obligatorisk montasje kontroll dekkes av leietaker utover den avtalte leie.

3. LIEOBJEKT

Ved utlevering skal leieobjekt være i driftsklar stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som til enhver tid er gjeldende.

Dersom det utleverte leieobjekt avviker fra avtalen skal leietaker omgående varsle UCO, som kan foreta omlevering eller rettelse. Hvis vesentlig mangel ikke blir avhjulpet har leietaker rett til å si opp avtalen. Oppsigelse må skjeskriftlig.

Disse utleievilkår gjelder også for tilleggsutstyr, verktøy m.v. som måtte bli utlevert leietaker uten å være særskilt nevnt i avtalen.

4. DRIFTSGARANTI

Overfor registrerte bedriftskunder stiller UCO særskilt "Driftsgaranti". For innholdet i garantien henviser vi til UCOs hjemmesider (uco.no). Ved anvendelse av garantien er reisetid ikke inkludert, og summen av krediteringen kan ikke overstige fakturert leiesum. Leie som omfattes av UCOs "Driftsgaranti" reguleres for øvrig av UCOs alminnelige leievilkår slik de fremkommer av dette dokumentet.

5. BRUK OG TILSYN AV LIEOBJEKT

Leietaker er ansvarlig for bruken av leieobjekt, samt at bruker/fører har nødvendig kompetanse iht. gjeldende regelverk. Leietaker er forpliktet til å følge gjeldende vedlikeholds- og bruksforskrifter samt å besørge og bekoste nødvendig tilsyn, vanlig driftsmessig vedlikehold, punktering, utskifting av deler og forbruksmaterieil som normalt må byttes ut under drift. Leien inkluderer ikke drivstoff og smøremidler.

Leieobjekt skal kun benyttes til slik bruk og under slike arbeidsforhold som det er tiltenkt, og skal ikke uten skriftlig forhåndsavtale utsettes for spesielle miljømessige belastninger. Framleie av leieobjekt eller bruk utenfor Norge er ikke tillatt uten skriftlige samtykke fra UCO. Leietaker kan ikke overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner over leieobjekt. UCO har til enhver tid rett til å inspisere leieobjekt, og skal av leietaker holdes informert om brukersted.

6. FORSIKRING

6.1 Forsikring av leieobjekt

Leieobjekt er under leietiden forsikret (i Norden) mot innbruddstyveri, skade ved innbrudd og skade av ytre årsaker. For leieobjekt med egen fremdriftsmotor dekker forsikringen skade som skyldes brann, elektrisk fenomen og annen plutselig og uforutsett ytre begivenhet. Et sammendrag av forsikringsvilkårene kan fås på anmodning.

For skade som dekkes av forsikringen er egenandelen kr. 15.000,-. Dersom innkjøpspris på skadedagen er under kr. 15.000,- settes egenandelen til erstatningspris.

Premie for forsikring belastes leietaker med 5 % av avtalt leiebeløp, pr. kalenderdag. For privatkunder er egenandelen kr. 5.000,- mot premie 6 %.

For innbruddstyveri gjelder følgende sikkerhetsforskrifter:

Dersom leieobjektets vekt eller volum innebærer at det ikke kan oppbevares i godkjent låst rom skal oppbevaring skje på annen tilfredsstillende måte, f.eks.:

A. At leieobjekt med egen fremdriftsmotor er låst med tenningsnøkkel, og dersom det er mulig skal førerkabin være låst (nøkler fjernes.)

B. At leieobjekt med tilhengerdrag er låst med draglås.

C. At andre leieobjekt er innelåst i container eller lenket fast med hengelås og kjetting, slik at låsen (klasse 1) må brytes for at leieobjekt lar seg fjerne. Dette gjelder også for leieobjekt iht.

A. og B. dersom egne sikkerhetstiltak ikke kan gjennomføres.

Ved tyveri er leietaker ansvarlig for at politianmeldelse innleveres. Ved tyveri eller skade er leietaker ansvarlig for at utfylt skademelding returneres til UCO.

6.2 LIEITAKERS EGEN FORSIKRING

Leietaker må selv sørge for forsikring av det ansvar leietaker kan komme i etter utleievilkårenes pkt .9.

7. OPPSIGELSE

Hvis leien er avtalt pr. dag eller uke uten forhåndsbestemt løpetid, kan avtalen sies opp av leietaker med 1 leiedags varsel. Hvis leien er avtalt pr. måned gjelder en ukes varsel.

Dersom leieobjekt ikke behandles tilfredsstillende kan UCO si opp leieavtalen med øyeblikkelig virkning og avhente leieobjekt på leietakers bekostning.

Det samme gjelder hvis leien og eventuelle tillegg ikke betales innen forfall, leietaker går konkurs eller beviselig blir eller erkjenner å være insolvent, eller hvis avtalen forøvrig misligholdes vesentlig.

8. TILBAKELEVERING

Innen leietidens utløp er leietaker for egen regning og risiko forpliktet til å bringe leieobjekt tilbake til den UCO-avdeling leieobjekt ble utlevert fra eller annet avtalt sted.

Leieobjekt skal ved tilbakelevering være komplett inkl. utlevert tilleggsutstyr og instruksjonsmaterieil, samt være rengjort og i samme stand som ved utlevering, med unntagelse av forringelse forårsaket av normal bruk og elde.

Eventuelle mangler, nødvendig rengjøring, tømming av toalett, støvsugere o.l., samt sluttreparasjon forårsaket av ekstraordinær forringelse skal dekkes av leietaker. Leietid vil i slike tilfeller beregnes fram til leieobjekt er ferdig reparert. UCO er berettiget til å etterfakturere leietaker for disse forhold. Ikke tilbakelevert leieobjekt kan kreves erstattet med nyanskaffelsesverdi.

Dersom leietaker ikke oppfyller sin plikt til å tilbakelevere leieobjektet ved leietidens utløp, vedtar leietakeren at utleier kan kreve tvangsutlevering uten søksmål, jfr. tvangsfullbyrdselseslovens § 13-2, 2. ledd bokstav b.

Likledes vedtas tvangsutlevering uten søksmål dersom avtalt leie ikke blir betalt ved forfall, jfr. tvangsfullbyrdselseslovens § 13-2, 2. ledd bokstav a.

9. RISIKO OG ANSVAR

Risikoen for leieobjekt går over på leietaker fra det øyeblikk leieobjekt utleveres, og påhviler leietaker inntil tilbakelevering.

UCO er ikke ansvarlig for at leieobjektet tilfredsstiller leietakers behov. UCO har ikke ansvar for indirekte tap, herunder skade og kostnader som følger av driftsavbrudd, tvangsutlevering eller forsinket utlevering av leieobjektet, med mindre UCO eller noen UCO er ansvarlig for, har utvist grov uaktsomhet eller forsett.

Ut over det ansvar som tilfaller UCO etter bilansvarsloven, har leietaker ethvert erstatningsansvar i forbindelse med leieforholdet, herunder tap ved avsavn, ting-, person- eller følgeskader som leieobjekt eller dets bruk måtte påføre leietaker, leietakers ansatte, bruker, 3. person eller 3. persons ting. Dette gjelder ikke dersom skade skyldes teknisk svikt som leietaker ikke oppdaget, og heller ikke burde ha oppdaget, ved sin bruk av leieobjekt.

Ved enhver skade skal UCO straks underrettes uten hensyn til skyld eller årsak. Større reparasjoner skal ikke igangsettes uten skriftlig samtykke fra UCO.

10. TVISTER

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger.

Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører ikke forhandlinger frem til enighet mellom partene, skal tvisten om kontraktsforholdet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.

23.04.2015